

ZAPISNIK O OTVARANJU PONUDA ZA PRODAJU NEKRETNINE

Datum: 07.11.2023.

Mjesto: Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25 (službena adresa stečajnog upravitelja)

Prisutni na otvaranju ponuda:

Sanja Janči – stečajni upravitelj

Nedeljko Janči – zapisničar

Od ponuditelja: nitko

Početak: 14,00 sati

Utvrdjuje se da je :

5. Oglas za prodaju nekretnine – Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, u naravi zemljište čkbr. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2.887 m2 objavljen na internet stranici Sudačke mreže (u privitku) sa datumom zaprimanja ponuda 03.11.2023. godine (preporučenom pošiljkom, mjerodavan datum slanja je prijemni žig pošte otisnut na omotnici).

Početna (minimalna) cijena po kojoj se zemljište prodaje po ovom oglasu je 11.220,00 EUR / 84.537,09 kn.

Javno otvaranje ponuda zakazano je za 07.11.2023. u 14,00 sati.

Zaprimljena je jedna (1) ponuda u zatvorenoj omotnici dostavljena preporučenom pošiljkom, te se pristupa otvaranju ponude.

Datum prijema omotnice: 27.10.2023., poštanski ured Varaždin

Ponuditelj 1

ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica - Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253

Ponuđena cijena:

- **11.220,00 EUR** za Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, u naravi zemljište čkbr. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2.887 m2.

Ponuditelj je uplatio jamčevinu u iznosu **1.122,00 EUR** na račun stečajnog dužnika 27.10.2023. godine.

Ponuda je valjana.

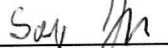



Zaključuje se otvaranje ponuda u 14:20.

Prihvaća se ponuda Ponuditelja za predmet dražbe kao najpovoljnija.

Trgovačkom sudu u Varaždinu predložiti će se donošenje rješenja o dosudi kupcu ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica - Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253 sukladno Zaključku o prodaji poslovni broj 7 St-1118/2016-67 od 1. lipnja 2023.

Potpis prisutnih na otvaranju ponuda:

Sanja Janči – stečajni upravitelj 

Nedeljko Janči – zapisničar 

PODNOŠITELJ PONUDE:

ECONOR d.o.o.

OIB: 60599175253

Jalkovec (Grad Varaždin)

Varaždinska ulica - Odvojak I 11

42000 Varaždin

Kontakt telefon: 098284220

e-mail adresa: nikola@mari.hr

IBAN: HR3923400091116020805

otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Sanja Janči, stečajna upraviteljica
Mihovila Pavleka Miškine 25
40000 Čakovec

Temeljem Oglasa o pozivu na prikupljanje pisanih ponuda u stečajnim postupku nad stečajnim dužnikom IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-1118/2016, stečajne upraviteljice Sanje Janči, sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Zaključka o prodaji posl.br. St-1118/2016-67 od 01.06.2023. godine, objavljenog na internetskim stranicama Sudačke mreže, podnosimo

PONUĐU

ZA KUPNJU NEKRETNINE U POSTUPKU PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin:

– zemljište čkbr. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2887 m²

za koju nudimo cijenu od 11.220,00 EUR.

Ukupno je uplaćena jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene, a što iznosi: 1.122,00 EUR na žiro-račun stečajnog dužnika IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju broj HR9641330061110004736, otvoren kod Banka kovanica d.d., dana 27.10.2023. godine.

Datum podnošenja ponude: 27.10.2023. godine.

Uz ponudu se prilaže:

- 1) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine

Za ECONOR d.o.o.
Direktor, Nikola Božić

»ECONOR« d.o.o.
EKONOMSKO-KNJIGOVODSTVENI
SERVIS I CONSULTING
VARAŽDIN

**PRIVREDNA BANKA ZAGREB**

Intesa Sanpaolo Group

PBZCOM@NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

Broj naloga	2023525387591	
Račun platitelja	HR3923400091116020805	
Model i poziv na broj platitelja	HR99	
Naziv platitelja	ECONOR D.O.O.	
Adresa	Varaždinska ulica - Odvoj	
Mjesto, država	Jalkovec, HRVATSKA	
Iznos	1.122,00 EUR	Instant: Ne Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR9641330061110004736	
Model i poziv na broj primatelja	HR00 60599175253	
Naziv primatelja	IZI-COMMERCE D.O.O. U STEČAJU	
Adresa	FRANKOPANSKA 8	
Mjesto, država	MURSKO SREDIŠĆE, HRVATSKA	

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	jamčevina u predmetu St-1118/2016,

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	27.10.2023. 10:16:21
Datum izvršenja	27.10.2023.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	27.10.2023. 11:11:58

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

AR

Mari d.o.o.
RAČUNOVODSTVO
I KONZALTING
VARAŽDIN

II PONUDA 121-COMME?
NE OTVAR



Datum predaje na pošti 27.10.2023.

Zaprimljeno 30.10.2023. Ji.

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
42000 VARAŽDIN

CE d.o.o. U STEČAJU -
ATI "

PRIMA:

SANJA JANČI, STEČAJNA UPRAVITELYICA
ČAKOVEC, MIHOVILA PAVLEKA NIŠKINE 25
40 000 ČAKOVEC



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud	Trgovački sud u Varaždinu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	IZI-COMMERCE d.o.o. - Frankopanska 8, Mursko Središće	Stečajni upravitelj	Sanja Janči - Mihovila Pavleka Miškine 25, 40000 ČAKOVEC
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	03.11.2023.	Datum dražbe	07.11.2023.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	11.220,00 EUR (81.454,96 HRK) (Građevinsko-poljoprivredno zemljište čkbr. 251 Poljana Biškupečka (pokraj Varaždina) 11.220,00 EUR / 84.537,09 kn)		
Napomena	Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec		

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IZI-COMMERCE u stečaju, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-1118/2016, stečajna upraviteljica sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Zaključka o prodaji posl.br. St-1118/2016-67 od 01.06.2023. godine, objavljuje

5. OGLAS

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin:

–zemljište čkbr. 251 na lokaciji ulica A. Kovačića, upisano u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, površine 2887 m2

Predmetno zemljište je u naravi dijelom neizgrađeno građevinsko zemljište (36% ili 1.039,32 m2), a dijelom oranica (64% ili 1.847,68 m2). Površina zemljišta odgovara stanju navedenom u gruntovnici.

Zemljište se nalazi s južne strane ulice Ante Kovačića u sjeveroistočnom dijelu Poljane Biškupečke između kućnih brojeva 8 i 10.

Zemljište je širine cca 14 - 21m, dužine cca 183 m, izduženog trapezoidnog oblika, smjera pružanja sjever-jug. Prilaz je sa sjeverne strane iz asfaltirane prometnice. U okolici su uz prometnicu istočno i zapadno izgrađena zemljišta individualne stambene namjene, a južnije poljoprivredna zemljišta.

Na zemljištu nema upisanih tereta ni zabilježbi.

Utvrđena vrijednost prema Elaboratu o procjeni od 02.05.2023. je 18.700,00 EUR / 140.895,15 kn

Početna (minimalna) cijena po kojoj se zemljište prodaje po ovom 5. oglasu je 11.220,00 EUR / 84.537,09 kn.

II. UVJETI PRODAJE

1. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Isporuka nekretnine ne podliježe obračunu PDV-a.

2. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, uz uvjet da su **najkasnije do 03. studenog 2023. na žiro-račun stečajnog dužnika IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju broj HR964130061110004736**, otvoren kod Banka kovanica d.d., **uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene** uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu St-1118/2016“, te uz upis svojeg OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Sanja Janči, stečajna upraviteljica, Mihovila Pavleka Miškine 25, 40000 Čakovec, s naznakom „ponuda IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“. **Rok za dostavu ponuda je 03. studenog 2023., a kao datum dostave je mjerodavan otisnuti žig prijemne pošte na omotnici.**

3. Ponuda mora sadržavati:

- a) ime i prezime/naziv tvrtke, adresu/sjedište, OIB ponuditelja, podatke za kontakt (broj telefona/mobitela, e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
 - b) Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR, koja ne može biti manja od početne cijene,
 - c) potpis ponuditelja (za poslovne subjekte i pečat ponuditelja),
 - d) dokaz o uplati jamčevine (preslika nalog za uplatu).
- Ponude u kojima je ponuđena cijena niža od istaknute početne cijene, bez uplaćene jamčevine, kao i nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda, prednost pri kupnji ima ponuditelj koji je prije uplatio jamčevinu.

5. **Nekretnina će se rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.** Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

6. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

8. Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

7. Javno otvaranje ponuda održat će se **07. studenoga 2023. u 14,00 sati** na adresi Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25. Javno otvaranje održat će se i ako na istome ne sudjeluje ni jedan ponuditelj.

8. Sve dodatne informacije u svezi s prodajom nekretnine, mogu se dobiti radnim danom od 9,00 do 15,00 sati na telefon stečajne upraviteljice broj 091/445-7132 ili na e-mail: sanja.janci@gmail.com.

Procjena zemljište čkbr. 251 k.o. Poljana Biškuečka.pdf

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	

1	17.10.2023	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	05.09.2023	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	09.08.2023	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	11.07.2023	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Sanja Janči	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
5	07.06.2021	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Miroslav Jerković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
6	24.05.2021	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Miroslav Jerković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
7	10.05.2021	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Miroslav Jerković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
8	09.04.2021	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Miroslav Jerković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
9	26.02.2021	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Miroslav Jerković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
10	27.07.2020	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Miroslav Jerković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
11	27.07.2020	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Miroslav Jerković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
12	29.05.2020	IZI-COMMERCE d.o.o. , Mursko Središće	Miroslav Jerković	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 12 (50/12)					

